



Superintendencia de Notariado y Registro

MEMORANDO No.

SDC-400

Bogotá, D.C., 27 de abril de 2026

PARA: Señor GEORGE ZABALETA TIQUE, Registrador Principal 0191-20

DE: NATALIA SANCHEZ MARTINEZ
Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Asunto: Traslado de la solicitud certificado de carencia de antecedentes registrales. Radicado Interno No. SNR2026ER-036388-2

Respetado doctor Zabaleta,

El pasado 29 de enero de la presente anualidad, la Superintendencia de Notariado y Registro recibió solicitud por parte de la Agencia Nacional de Tierras, dentro de la cual solicita el certificado de carencia de antecedentes registrales sobre el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 01N-5409753, ubicado en el municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, dicha solicitud fue radicada inicialmente ante su oficina de registro, sin embargo, por trámites internos fue remitida a esta Delegada.

No obstante, esta Delegada debe señalar que de la solicitud que se encuentra en el documento anexo, se evidencia que esta está relacionada con procesos realizados por las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, esto es, la emisión de certificados de asientos registrales de un predio determinado.

Lo anterior, toda vez que dicha solicitud está enfocada específicamente en la emisión de un “certificado de carencia de antecedentes registrales”, lo cual se puede configurar, con las funciones de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, conforme a los artículos 7, 23, 24 y 48 del Estatuto Registral, Ley 1579 de 2012.

Conforme a lo anterior, resulta ser de su competencia esta solicitud, y por lo cual se da traslado formal a la petición presentada por la Agencia Nacional de Tierras, para que se pronuncien en lo de su competencia.

En ese sentido, se procede a dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 21 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015, el cual dispone:



Superintendencia de Notariado y Registro

“Artículo 21. Funcionario sin competencia. Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remitido al peticionario o en caso de no existir funcionario competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente.”

Igualmente, a la presente comunicación, se anexa la petición original y completa de la entidad peticionaria.

Cordialmente,

NATALIA SANCHEZ MARTINEZ

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de
Tierras

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No

Copia ANGELICA DUQUE; ANGIE TOVAR

Elaboró: ANGELICA DUQUE / SDC

Revisó: NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC. NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC

Aprobó: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO/SDC. NATALIA SANCHEZ MARTINEZ / SDC